

## Všeobecné podmínky nájemní smlouvy (dále jen „VPNS“)

1. Pronajímatel přenechává nájemci na dobu určitou sjednanou v nájemní smlouvě do užívání stroj/automobil uvedený v nájemní smlouvě (dále jen „nájem“). Pronajímatel předává pronajímaný stroj uvedený v nájemní smlouvě nájemci do nájmu (pronajímá) a nájemce pronajímaný stroj uvedený v nájemní smlouvě přijímá do dočasného užívání (najímá). Jedná se o stroj/automobil použitý, jehož pronájem je předmětem podnikatelské činnosti pronajímatele. Nájemce svým podpisem potvrzuje, že byl seznámen s obsluhou a způsobem užívání pronajímaného stroje (s pravidly pro zacházení se strojem), že mu pronajímaný stroj byl předveden v chodu, byly vyzkoušeny všechny funkce, že poučení rozuměl a prohlašuje, že se jím bude řídit. Nájemce prohlašuje, že si pronajímaný stroj prohlédl, že je v řádném stavu, vyčištěný a funkční bez vad, že vyhovuje účelu, pro který si jej najímá a že s tímto stavem souhlasí.
2. K jinému účelu než sjednanému v nájemní smlouvě nesmí nájemce pronajímaný stroj/automobil užívat, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak. Nájemce nesmí pronajímaný stroj/automobil přenechat třetím osobám do podnájmu ani jiné formy užívání. Nájemce není oprávněn pronajímaný stroj/automobil prodat, zastavit či jinak zcizit nebo zatížit právy třetích osob. Takové úkony by byly od počátku neplatné. Nájemce může používat pronajímaný stroj/automobil pouze obvyklým způsobem a výhradně k účelům a na místech, pro které je svým charakterem určen a v souladu s návodem k použití. Nájemce je povinen při užívání pronajímaného stroje/automobilu postupovat s péčí řádného hospodáře.
3. Nájemce se zavazuje platit za užívání stroje/automobilu nájemné. Nájemné se platí za každý den počínaje dnem převzetí. Ceny nájmu jsou bez DPH. Nájemné bude pronajímatel nájemci účtovat po skončení nájmu, pokud bude nájem trvat tak, že jeho doba trvání přesáhne do dalšího měsíce, vyúčtuje pronajímatel nájemci nájemné vždy k poslednímu dni v měsíci, a to nejpozději do 10. dne od posledního dne měsíce, nájemné je splatné do deseti dnů od doručení faktury, v pochybnostech se považuje faktura doručená třetím dnem po odeslání. Nájemce je povinen nájemné zaplatit v termínech uvedených ve čtvrté větě tohoto odstavce bezhotovostně (převodním příkazem) na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. K nájemnému bude účtována DPH v zákonné výši.
4. Smluvní strany sjednaly složení kauce (prostředků k zajištění nájemného a k úhradě jiných závazků v souvislosti s nájmem - jistiny) ve výši uvedené v nájemní smlouvě, kterou nájemce složil v hotovosti do pokladny pronajímatele při podpisu této smlouvy. Kauce je vratná po skončení nájmu a po vyrovnání všech nároků pronajímatele a odstranění všech vad a vzniklých škod, které má odstranit nájemce. V případě, že pronajímatel bude mít v době skončení nájmu vůči nájemci nárok na úhradu nájemného nebo smluvní pokuty nebo náhrady škody, je oprávněn tyto své nároky započítat proti nároku nájemce na vrácení kauce. Smluvní strany výslovně sjednávají možnost jednostranného započtení. Kauci je pronajímatel povinen vrátit nájemci, pokud nebyla oprávněně čerpána, a to do tří dnů ode dne, kdy nájemce předal pronajatý stroj/automobil pronajímateli. Kauce se neúčtuje.
5. V případě doby nájmu sjednané na delší dobu než jednoho měsíce, může kterákoliv smluvní strana nájemní smlouvu vypovědět s týdenní výpovědní dobou, která počne běžet dnem následujícím po doručení výpovědi. Nájemce může v takovém případě nájemní smlouvu vypovědět z důvodu, že stroj/automobil již nepotřebuje pro plnění své činnosti. Pronajímatel může nájemní smlouvu v takovém případě vypovědět z důvodu, že stroj/automobil potřebuje pro zajišťování svých potřeb.
6. Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby porušuje-li druhá smluvní strana zvlášť závažným způsobem své povinnosti a tím působí této smluvní straně značnou újmu. Pronajímatel může nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby jestliže:
  - nájemce je v prodlení s placením nájemného po dobu delší 10 dnů,
  - nájemce přenechal pronajímaný stroj/automobil bez souhlasu pronajímatele k užívání třetí osobě,
  - nájemce přemístil pronajímaný stroj/automobil na jiné pracoviště, aniž takovou skutečnost oznámil pronajímateli,
  - užívá-li nájemce stroj/automobil takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení stroje/automobilu.Nájemce může nájemní smlouvu vypovědět bez nájemní doby, jestliže se stroj/automobil stane nepoužitelným ke sjednanému účelu, nebo účelu obvyklému, a to z důvodů, které nejsou na straně nájemce.
7. Nájemce je povinen v poslední den sjednané doby nájmu, případně výpovědní doby či v den sjednaný v dohodě o skončení nájmu pronajímaný stroj/automobil předat pronajímateli v místě, kde byl stroj/automobil nájemci předán a to ve stavu nejméně v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení a vyčištěný. Náklady na přepravu pronajímaného stroje/automobilu z místa předání, jakož i zpět do místa vrácení po ukončení nájmu a veškeré náklady na složení či vyložení pronajímaného stroje hradí vždy nájemce, a to i v případě, že je doprava prováděna nebo zajištěna pronajímatelem. Pokud nebude pronajímaný stroj/automobil při vrácení řádně vyčištěn, je pronajímatel oprávněn jej vyčistit na náklady nájemce s tím, že pokud nebude prokázána vyšší částka nákladů na vyčištění, je nájemce povinen uhradit náhradu ve výši 100% denního nájemného.



8. Nevrácení pronajímaného stroje/automobilu ke dni ukončení nájmu je vždy považováno za neoprávněné užívání pronajímaného stroje. Pronajímatel je oprávněn za dobu neoprávněného užívání pronajímaného stroje účtovat nájemné ve výši odpovídající sazbě za pronájem, sjednané v nájemní smlouvě, a smluvní pokutu ve výši 100 % z hodnoty této denní sazby nájemného, a to za každý den prodlení s vrácením pronajímaného stroje/automobilu. Pronajímatel je oprávněn v případě nevrácení pronajímaného stroje/automobilu nájemcem, to jest v případě neoprávněného užívání pronajímaného stroje/automobilu nájemcem, tento pronajímaný stroj/automobil nájemci odebrat, s čímž nájemce výslovně souhlasí. Smlouva se v žádném případě bez dohody stran nájemní smlouvy neprodlužuje. Ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužije.
9. Nájemce je povinen do nájemní smlouvy uvést pravdivě místo použití pronajímaného stroje/automobilu. Nájemce je povinen pronajímateli vždy ohlásit přemístění pronajímaného stroje/automobilu. Přemístění pronajímaného stroje mimo území České republiky není možné.
10. Pronajímatel není odpovědný za jakoukoliv škodu, ztrátu či zničení pronajímaného stroje/automobilu předaného nájemci. Pronajímatel není odpovědný ani za následky nebo nepřímé ztráty a škody, včetně ztrát zisků, i když vznikly následkem nebo v souvislosti s nájmem a používáním pronajímaného stroje/automobilu. Pronajímatel neodpovídá za dosažení výkonových parametrů pronajímaného stroje/automobilu v podmínkách nájemce. Jakékoliv ztráty nájemce neovlivňují závazek nájemce uhradit nájemné.
11. Pronajímatel není povinen pronajímaný stroj/automobil pojistit a upozorňuje nájemce, že pronajímaný stroj/automobil není pojištěn proti krádeži či zničení a nájemce odpovídá za škodu vzniklou případným odcizením či zničením pronajímaného stroje/automobilu.
12. Nájemce je povinen pronajímaný stroj/automobil chránit před ztrátou, poškozením, odcizením. Nájemce je plně odpovědný za ztrátu, škody nebo zničení pronajímaného stroje/automobilu mimo případy vylučující odpovědnost. V případě ztráty nebo zničení pronajímaného stroje/automobilu se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli škodu ve výši ceny nového stroje/automobilu dle aktuálního ceníku pronajímatele. V případě ztráty nebo odcizení pronajímaného stroje/automobilu, je nájemce povinen okamžitě tuto skutečnost oznámit i Policii ČR a provést veškeré úkony potřebné ke zjištění pachatele, včetně sepsání protokolu na Policii ČR a poskytnout pronajímateli veškerou nutnou součinnost. Až do doby ohlášení ztráty nebo odcizení pronajímaného stroje/automobilu je nájemce povinen platit nájemné.
13. Nájemce je povinen provádět nebo zajistit za úplaty povinnou údržbu a servis během užívání pronajímaného stroje/automobilu po celou dobu trvání nájmu, a to v rozsahu podle návodu k použití a pokynů pronajímatele. Nájemce je povinen hradit ze svých prostředků spotřebu pohonných hmot a ostatní spotřební materiál. Výměnné záběrové části pronajímaného stroje/automobilu (sekací oškrtky apod.) budou účtovány nájemci podle skutečné spotřeby, pokud si je nebude nájemce zajišťovat samostatně. V takovém případě však musí nájemce používat pouze originální výměnné části. Výměnné části pronajímaného stroje/automobilu, které bude poskytovat pronajímatel, musí být uvedeny v nájemní smlouvě. U jiných částí pronajímaného stroje/automobilu je v případě zničení nebo při extrémním opotřebením nad rámec obvyklého opotřebením nájemce povinen uhradit poměrnou část jejich hodnoty podle druhu poškození.
14. Nájemce je povinen dbát, aby nedocházelo k neúměrnému opotřebením nebo zničení pronajímaného stroje/automobilu, nesmí demontovat či opravovat části pronajímaného stroje/automobilu ani zasahovat do konstrukce stroje/automobilu či upravovat jeho exteriér nebo interiér. Při vzniku potřeby jakékoliv opravy je nájemce povinen informovat pronajímatele a dohodnout s ním postup při provedení opravy. Veškeré náklady na opravy je povinen nést nájemce, pokud neprokáže, že za vadu či poškození pronajímaného stroje/automobilu neodpovídá. V případě porušení uvedených zákazů se vždy vada považuje za vzniklou z důvodu porušení povinností nájemce a nájemce je povinen zaplatit náklady na odstranění vady a uvedení pronajímaného stroje/automobilu do původního stavu. Obsluhu a předepsané údržbářské úkony směřují vykonávat pouze kvalifikovaní pracovníci nájemce, kteří mají potřebnou technickou odbornost, znalosti a dovednosti nebo pracovníci externí odborné firmy, kteří jsou vyškolení s ohledem na znalost norem a předpisů souvisejících s bezpečností práce, hygieny práce a dalšími předpisy, které mohou být vzhledem k charakteru pronajímaného stroje/automobilu na jeho provoz vztaheny.
15. Pověřený zaměstnanec pronajímatele je oprávněn namátkově kontrolovat stav údržby pronajímaného stroje/automobilu v místě jeho užívání nájemcem a kontrolovat plnění podmínek nájemní smlouvy. Nájemce je povinen takovou kontrolu pronajímateli umožnit.
16. V případě prodlení nájemce s placením nájemného nebo části nájemného (fakturace), je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za prodlení s placením nájemného smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, tím není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody v plné výši.
17. Není-li v těchto VPNS uvedeno jinak nebo v nájemní smlouvě ujednáno jinak, řídí se v ostatním nájemní smlouva ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, zejména ustanovením § 2201 až § 2234 a § 2316 až § 2320.

18. Smluvní strany si výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, nájemní smlouva se uzavírá při jejich podnikatelské činnosti a žádná z nich není slabší stranou a že výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 433 občanského zákoníku na tento smluvní vztah. Smluvní strany podpisem těchto VPNS prohlašují, že všechny sankce ujednané jako nesplnění závazku jsou přiměřené povaze závazku.
19. Nájemní smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou číselnou řadou za souhlasu smluvních stran. Jiná ujednání jsou neplatná a nezpůsobují právní účinky.
20. Prominutí určitého neplnění druhé smluvní strany jednou smluvní stranou se nedotkne práva této strany ohledně jiného neplnění druhé strany. Nebude-li některá smluvní strana trvat na striktním plnění druhé smluvní strany, nezaloží to vzdání se práv této strany podle nájemní smlouvy.
21. Podmínky sjednané v těchto VPNS jsou součástí nájemní smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že nájemní smlouva ani tyto VPNS neobsahují pro ně žádná překvapivá ujednání a podmínky. Při výkladu ustanovení nájemní smlouvy nelze přihlížet k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, vylučuje se použití ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku. Pokud jsou ustanovení nájemní smlouvy a těchto VPNS v rozporu, tak se při výkladu smlouvy přednostně použijí ustanovení nájemní smlouvy před ustanoveními těchto VPNS.
22. Veškeré písemnosti zasílané mezi stranami nájemní smlouvy se zasílají na adresy uvedené v nájemní smlouvě. Jakékoliv řádně adresované písemné oznámení nebo jiná písemnost bude považováno za doručené v případě osobního doručení v okamžiku předání proti podpisu a v případě odeslání s využitím provozovatele poštovních služeb třetí pracovní den po odeslání doporučeným dopisem. Písemnost zasláná faxem nebo elektronickou poštou, musí být do tří dnů potvrzena originálem písemnosti doručené podle předchozích vět tohoto odstavce.
23. Nájemní smlouvu nemůže kterákoliv ze smluvních stran převést na třetí osobu. Jednotlivá práva a povinnosti z nájemní smlouvy nelze bez souhlasu druhé smluvní strany převádět na třetí osobu s výjimkou peněžitých pohledávek pronajímatele za nájemcem.
24. Smluvní strany prohlašují, že si nájemní smlouvu a tyto VPNS pečlivě přečetly, že porozuměly jejich obsahu a právním následkům, že souhlasí s jejich obsahem. Dále smluvní strany prohlašují, že nájemní smlouva a tyto VPNS vyjadřují jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli a že nebyly uzavřeny v tisni za nápadně nevýhodných podmínek.